



BIENVENIDO

Un lugar sin fronteras.

Tijuana es una ciudad global, además de ser un centro cultural y comercial para toda Norteamérica. Es el puente por el que más de cincuenta millones de personas cruzan la frontera cada año.

#ELEVATEDSPACE



Amenidades.

6 Locales Comerciales

147 Oficinas / Consultorios

+650 espacios de estacionamiento

2 niveles de estacionamiento en sotanos

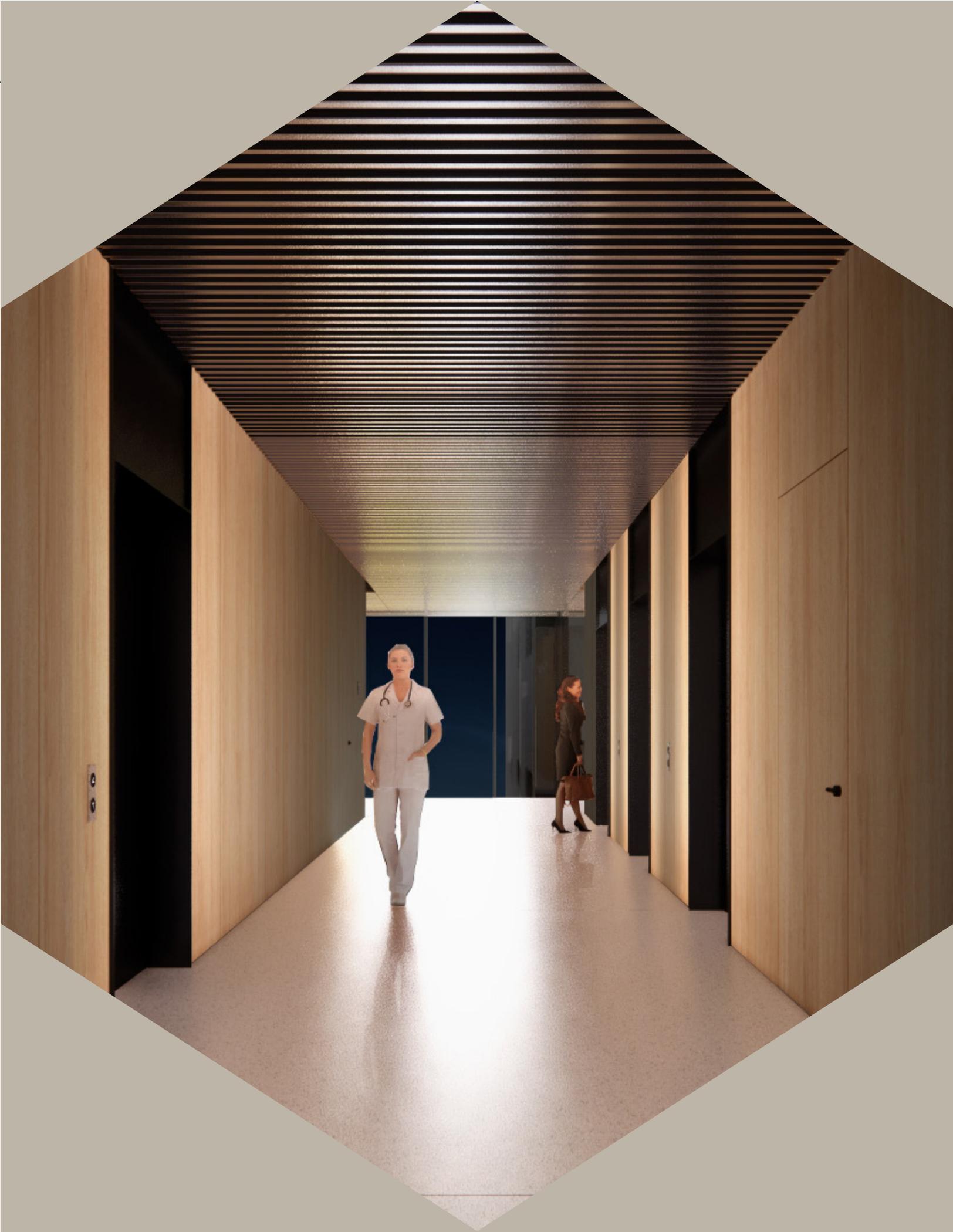
7 niveles de estacionamiento

15 niveles de oficina

22 niveles en total

ELENTIA®



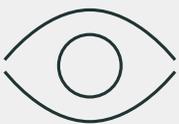


Encuéntrate en Elentia.

Tenemos espacios cuidadosamente seleccionados que se sienten como en casa e inspiran una nueva perspectiva. Explore los tesoros cotidianos que encontrará durante su estadía.



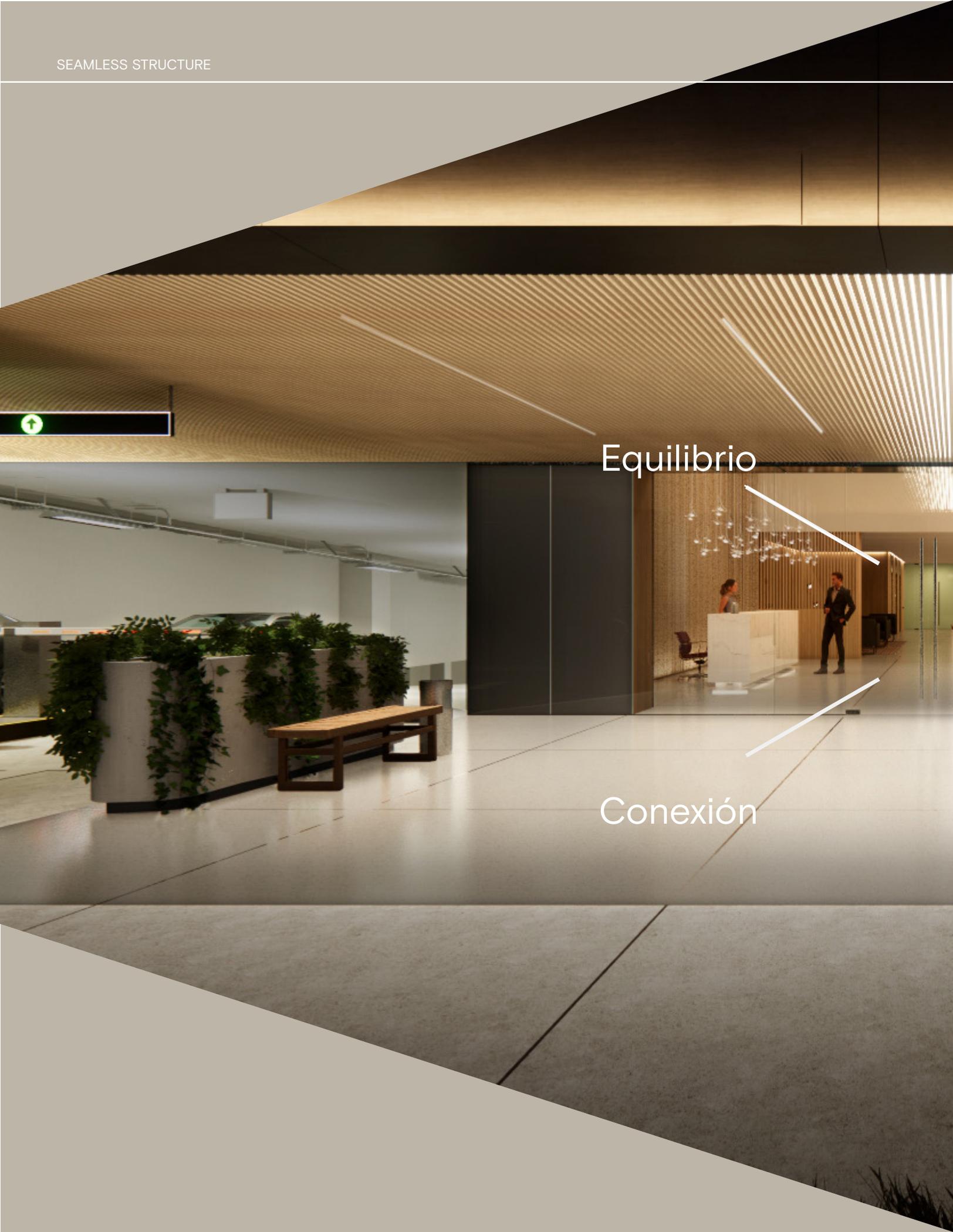
Terrazas disponibles en varios niveles (8, 10 y 19)



Control de accesos de primer nivel.



Construcción de vanguardia con losa aligerada postensada

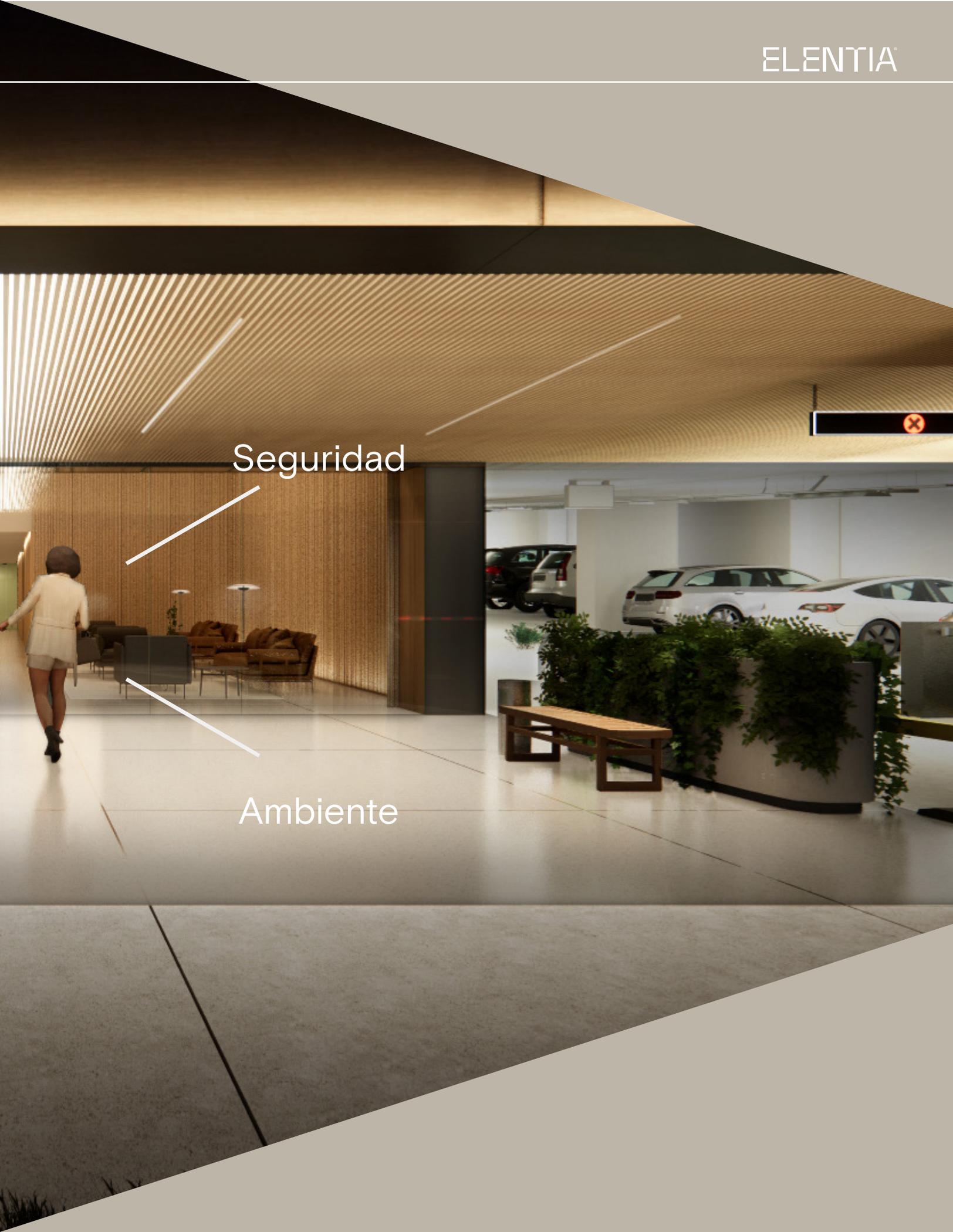


Equilibrio

Conexión

Seguridad

Ambiente



Planos



								
Área rentable (m2)	127	109	106	89	86	81	78	70
Circulación (m2)	10	10	10	10	10	10	10	10
TOTAL(m2)	137	119	116	99	96	91	88	80



PLANTA TIPO SUBDIVIDIDA

Subdivisiones disponibles
13 locales ya compartidos
con sus metrajes)

CARACTERISTICAS:

Control de accesos de primer nivel
Construcción de vanguardia con losa
aligerada postensada.

Creamos una nueva área para crear oportunidades.

TARIFAS ESTANDARIZADAS:

Financiamiento directo de hasta 10 años
Enganche del 20%, con liquidación en 6 meses
(6 pagos mensuales)
Apartado de \$5,000

Espacios	m ²	\$
A1	127	\$ 342,900.00
B1	109	\$ 294,300.00
B2	109	\$ 294,300.00
B3	109	\$ 294,300.00
B4	106	\$ 286,200.00
B5	106	\$ 286,200.00
C1	89	\$ 240,300.00
C2	86	\$ 232,200.00
C3	81	\$ 218,700.00
D1	78	\$ 210,600.00
D2	78	\$ 210,600.00
D3	78	\$ 210,600.00
D4	70	\$ 189,000.00





SOFÍA OROPEZA
SOROPEZA@VORTIX.COM
CELULAR: +1 619 855 2772